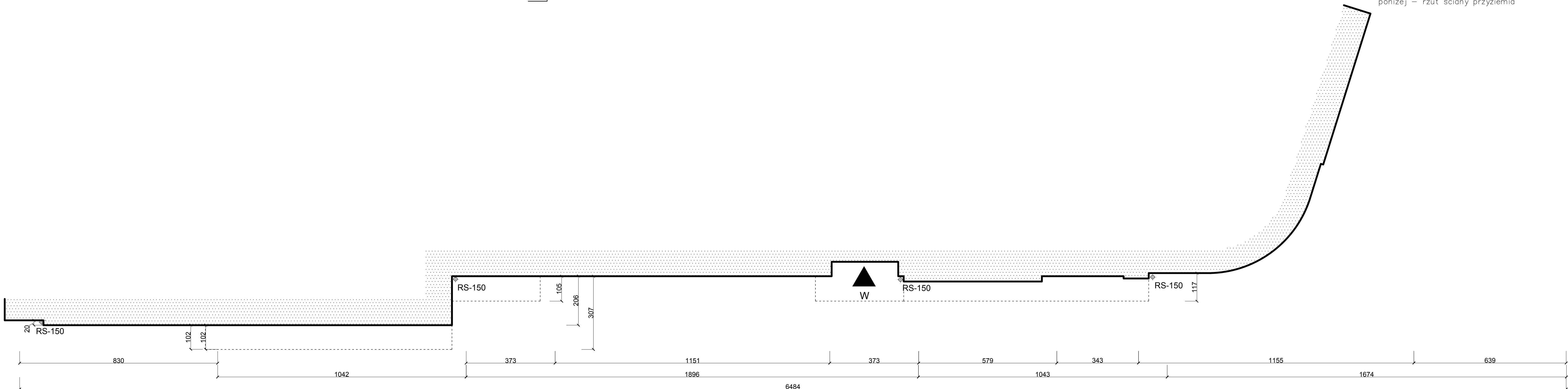




Uwaga:
powyżej – rozwinięcie elewacji
poniżej – rzut ściany przyległej



LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólnie budowlane, detal:

- przyjmuję się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynk o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiorem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian – w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;
- umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglanoego lica ścian;
- zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglanoego muru, miejsca zawilgoceń odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;
- w obszarach głębokich spękań murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
 - przeszyć konstrukcję murewaną poprzez przemurowania ceglane cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zalać szczeliny ciekłą zaprawą oraz miejscowo przebroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedną stronę pęknięcia, co drugą warstwę,
 - przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć różnej grubości,
 - uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglanoego muru;
- wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego lica ceglanoego poprzez zastosowanie środka głębokogruntującego i wzmacniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm – nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi),

- wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obróbką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologicznym);
 - w pełni należy zachować i otworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi),
 - w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku),
 - w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm),
 - wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;
- PRACE MALARSKIE – malowanie najwyższej jakości farbą krzemianową (silikatową) „KEIM” w ustalonej koloryście (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.
- DETAL ARCHITEKTONICZNY:
 - 1.8.1 Detal ciągnięty - przewiduje się uzupełnić i wystrzyżć istniejące profile – gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagryzione i niespójne z podłożem odciać i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawą drobnoziarnistą o uziarnieniu 0,3-0,5mm.
 - 1.8.2 Detal odlewany – płytki rzeźbione – wykonać czyszczenie, cyzelowanie drobne uzupełnienia, odlewy brakujących elementów, weryfikację z rusztowania i wskazanie elementów do wymiany lub ściągnięcia i podklejenia (zgodnie z technologią). Krokoszyny - wykonać odwzorzenie. Wstępnie ok. 70% detalu przyjęto do wymiany - odlewy z formy z wzoru istniejącego detalu.

II. Opierczenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

- należy wykonać całkowitą wymianę opierzeł: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonane: dla ul. Piłsudskiego 45-47 z blachy miedzianej gr. 0,7, dla ul. Zapolskiej 2 i 4 z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,7 (0,8mm); konieczne zastosować oddzielną blachę od podłoża małą strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;
- wymienić żelwne podejścia rur spustowych wraz z wycyzkami;
- wymienić rury spustowe odwodnień balkonów i loggii wraz z poprawą ich rozlokowania i częstotworym wkuciem w strukturę ściany;
- na gzymsach wykonać montaż pasów igieł zabezpieczających przed siadaniem płackwa;
- wykonać konserwację krat okiennych parteru, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farbą do metalu);
- wykonać konserwację i wzmocnienia balustrad balkonów, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie zgodnie z kartą kolorów);
- wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki zalążkowe aluminiowe;
- wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane typu retro;
- wymienić istniejące lampy oświetlenia stref wejść do budynku na stylizowane – retro (zgodnie z zestawieniem);
- wymienić oznaczenia numeracji porządkowej wejść do budynku;
- zamontować na ścianie uzupełniające kamery monitoringu otoczenia budynku;
- wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

III. Stalarka drzwiowa, strefa wejścia:

- wykonać renowację i odnowienie istniejących, oryginalnych drzwi wejściowych od strony ul. J. Piłsudskiego – (powtórne wymalowanie, poprawienie mocowań płycin, otworenia brakujących elementów, regulacje okuć i zawiasów, zamontować automatykę otwierania) – prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;
- wymienić próg wejściowy w drzwiach od strony ul. J. Piłsudskiego na wykonany z płyty granitowej.

Gradacja fakturyzacji tynków:

	Balkony	
TYP		ilość
T.1	tynki strefy cokołowej ryflowany (czesany, ryflowany)	1 2
T.2	tynki strefy parteru i piastów dziobany (nakrapiane z profilowanymi boniowaniami);	2 2
T.3	tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);	3 2
T.4	tynki strefy odczoły otworów, opasek okiennych gładkie (przetarte);	3A 2
T.5	tynki strefy lukarn (ciemnowarstwowe zaczerpane);	4 4
T.6	detal rzeźbiarski odlewy i ściągany gładki (ciemnowarstwowa szpachla drobnoziarnista)	5 4
		6 2
		6A 1

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ELEWACJI WRAZ Z BALKONAMI BUDYNKÓW PRZY ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6 ul. G. ZAPÓLSKIEJ 2 I 4 ORAZ ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45 - 47 WRAZ Z REMONTEM JEGO DACHU.

ADRES:
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031
(dz. nr. 51/6.1; obr. St. Miasto/
ul. G. Zapolskiej 2 i 4 W-w 50-032
(dz. nr. 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Miasto/
ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032
(dz. nr. 51/5.1; obr. St. Miasto/

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-8
50-141 Wrocław

TYTUŁ PRAC:
ELEW. ZACHODNIA
ZAKRES PRAC
ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45-47
ul. G. ZAPÓLSKIEJ 2

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

SKALA:
1:75
DATA:
11. 2019 r.

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
spr. do proj. bez ograniczeń w zakresie
architektonicznym i rozporządzenia komisarzy
budowlanych powołanych nr. 98/92/UW

WSPÓŁPRACUJĄCY OPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. Józef Cempa
mgr inż. arch. Aleksandra
Lewicka

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA”
ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław
691-407-342 t.carchitekt@wp.pl